ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Ленина, д.1А

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**785 574,95р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 513 346,06
1.2.1.	*за содержание дома*	*1 277 795,51р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*812 186,92р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*423 363,64р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	2 687 058,20р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*2 687 058,20*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	2 087 940,00р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**1 384 693,15р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	268 433,06р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	94 720,92р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**106,91%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**423363,64**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**59875,02**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,09	**6339,71**
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,66	**116933,52**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**203575,32**
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв.м/мес.	8,08	**569164,80**
Уборка МОП	по графику			**129600,00**
Техническое освидетельствование ВДГО	по графику			
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**4227,60**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**21484,92**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**166594,62**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**386780,86**
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	*2 / 3.00*	*100 м2*	*58,52*	*351,12*
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*11 / 1.00*	*дом*	*520,00*	*5720,00*
Механизированная посыпка тротуаров и	*1 / 3.00*	*100 м2*	*80,58*	*241,73*
Механизированная посыпка тротуаров и	*6 / 1.00*	*дом*	*391,05*	*2346,30*
Установка МАФ				
Скамейка				
Установка садовых скамеек без окраски	*1,00*	*шт*	*9063,44*	*9063,44*
Обходы и осмотры				
Ящик для песка				
Ненормированные работы. Ремонт ящика для песка	*1,00*	*шт*	*2473,04*	*2473,04*
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 12 см	*2,00*	*шт*	*196,44*	*392,89*
Валка деревьев в городских условиях диаметр 16 см	*1,00*	*шт*	*388,35*	*388,35*
Валка деревьев в городских условиях диаметр 8 см	*1,00*	*шт*	*71,25*	*71,25*
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами	*8,00*	*м3*	*2347,01*	*18776,09*
Вырезка сухих ветвей деревьев до 350 мм	*1,00*	*дерево*	*1073,14*	*1073,14*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Скамейка				
Газоэлектросварочные работы (заваривание свищей)	*1,00*	*мест*	*2510,77*	*2510,77*

Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами	11,00	м3	1511,01	16621,06
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов косой	1 / 10.00	100 м2	481,35	4813,54
Стрижка кустарников				
Живая изгородь				
Стрижка живой изгороди	64,00	м	37,38	2392,15
Окраска МАФ				
Элемент хозбыт или детской площадки				
Окраска оборудования игровых и хозбытовых	6,00	шт	591,76	3550,59
Песочница				
Окраска песочниц	1,00	шт	1703,84	1703,84
Скамейка				
Окраска лавочек	2,00	шт	756,35	1512,71
Окраска садовых скамеек	1,00	шт	1070,07	1070,07
Конструктивные элементы				
Обходы и осмотры				
Прочие				
Ненормированные работы. Демонтаж металлических	4,00	шт	125,92	503,70
Фасад				
Ненормированные работы. Закрашивание	1,00	шт	473,67	473,67
Чердак				
Ненормированные работы. Смена замка	1,00	шт	1058,10	1058,10
Стены				
Ненормированные работы. Нумерация этажей со	9,00	шт	155,54	1399,88
Ремонт МАФ				
Прочие				
Ненормированные работы. Демонтаж и погрузка в контейнер старой штакетной изгороди	90,00	м	94,79	8531,52
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	30,00	м2	42,72	1281,61
Козырёк				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	100,00	м2	42,72	4272,02
Ремонт балконов, лоджий				
Балкон, лоджия				
Ремонт кровли лоджии из наплавляемых материалов в	25,00	м2	1543,28	38581,91
Прочие				
Окно				
Забивка оконных и дверных проемов	1,00	м2	1594,23	1594,23
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Ниша				
Заделка ниш ДВП, ДСП, OSB	1,00	шт	1598,11	1598,11
Ремонт отмосток				
Отмостка				
Ненормированные работы. Засыпка ямы строительным мусором	1,00	шт	1704,14	1704,14
Ремонт отмостки	4,50	м2	1363,98	6137,92
Ремонт тротуаров	42,00	м2	1404,67	58996,06
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ненормированные работы. Обрамление бетонного крыльца мет.уголком	1,00	шт	8444,96	8444,96
Ненормированные работы. Обрамление крыльца металлическим уголком	1,00	шт	6473,76	6473,76
Ремонт бетонных ступеней	6,00	шт	1325,62	7953,70
Ремонт цементной стяжки крыльца	6,00	мест	1197,11	7182,69
Ремонт штукатурки фасадов	1,50	м2	2008,74	3013,12
Косметический ремонт помещений				
Потолок				
Ремонт штукатурки потолков	0,10	м2	1824,90	182,49
Инженерные сети				
Прочие				
Мусоропровод				
Ненормированные работы. прочистка	69,00	м	95,82	6611,49
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр внутриквартирного отопления	2,00	прибор	182,14	364,29
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	245,73	491,46
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Газоэлектросварочные работы (заваривание свищей)	1,00	мест	2593,38	2593,38
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	10,00	ст.	343,89	3438,89
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 24.53	1000м3	122,83	3013,04
Перекрытие стояков ХВС, ГВС, отопления	9,00	этаж	49,13	442,14
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 8.20	1000м3	251,77	2064,51
ГВС				
Перекрытие стояков ХВС, ГВС, отопления	54,00	этаж	49,13	2652,82
ХВС				
Перекрытие стояков ХВС, ГВС, отопления	18,00	этаж	49,13	884,27
Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	1,00	м	632,66	632,66
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	30,00	м	244,52	7335,59

Смена запорной арматуры вентилей				
ГВС				
Смена вентилей	*11,00*	*шт*	*1712,43*	*18836,71*
Установка арматуры вентилей муфтовых	*1,00*	*шт*	*714,35*	*714,35*
Отопление				
Смена вентилей	*1,00*	*шт*	*1938,61*	*1938,61*
ХВС				
Смена вентилей	*10,00*	*шт*	*1629,63*	*16296,33*
Смена труб				
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	*1,70*	*м*	*1765,36*	*3001,12*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*13,00*	*м*	*1452,87*	*18887,25*
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	*8,50*	*м*	*1343,51*	*11419,86*
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	*1,50*	*м*	*1746,67*	*2620,01*
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	*8,00*	*м*	*1449,71*	*11597,69*
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	*6,00*	*м*	*1336,70*	*8020,21*
Канализация				
Смена труб чугунных на ПХВ 110 мм	*2,00*	*м*	*1283,65*	*2567,29*
Смена мусороприёмных устройств				
Мусоропровод				
Смена мусороприёмных клапанов	*2,00*	*шт*	*9377,09*	*18754,18*
Дезинфекция				
Мусороприёмная камера				
Промывка мусороприёмных камер с использованием автомойки	*1 / 3.00*	*шт*	*1066,52*	*3199,56*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	*886,00*	*м2*	*4,46*	*3947,55*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	54
4.2.	Направлено исковых заявлений	6
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	252 533,19р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**